

Économiser, c'est la première ressource !

Le scénario 100 % énergies renouvelables à l'horizon 2040, ou 2050 selon la région, prévoit en réalité d'en produire 50 %... en ne la consommant pas ! Un levier dont nos deux Pôles territoriaux se sont saisis. Dans le Perche, tous les outils existent pour conseiller particuliers et entreprises et trouver des financements.

Maisons passives, RT 2012, bâtiments à énergie positive avec la future RT 2020, tous ces concepts et toutes ces normes visent à consommer le moins d'énergie possible voire, pour la RT 2020, à faire sortir de terre des bâtiments qui en produisent. Mais ces initiatives d'État, que doivent appliquer les constructeurs, ne concernent que le neuf.

Dans nos campagnes, les bâtiments anciens sont majoritaires. Il convient donc, pour atteindre l'objectif, de trouver le moyen d'inciter leurs propriétaires à mieux les isoler. Depuis 20 ans, les techniques ont grandement évolué. Dans le Perche, une SCIC (Société coopérative d'intérêt collectif), s'est entièrement consacrée à la question. Créée en 2007 sous la forme associative, elle a évolué pour devenir coopérative en 2011, intégrant cinq collèges de sociétaires (agriculteurs, professionnels, particuliers, institutionnels et salariés). Construite sur les bases de l'économie sociale et solidaire, Éco-Pertica est aujourd'hui une entreprise largement soutenue par des bénévoles dont les activités sont centrées autour de l'éco-construction. Éco comme écologie et économie. C'est tout naturellement que l'association est devenue le relais de nos collectivités (Pays, Parc mais aussi communes) pour rendre le Perche moins énergivore et plus convivial.

Visite conseil avant travaux, partages d'expériences, mise en lien avec des professionnels, développement des filières locales de production de matériaux, formation à l'auto-construction sont autant de services que propose l'association à bas

coût et que peuvent financer les structures institutionnelles référentes sur la question : les deux Pôles territoriaux (ex Pays).

Labellisé Territoire à énergie positive pour la croissance verte (TEPCV) depuis 2017, le Pôle d'Eure-et-Loir (PETR 28) accompagne les porteurs de projets publics et privés en matière de rénovation énergétique des bâtiments (isolation, ventilation, chauffage...), notamment dans le cadre d'attribution de subventions régionales. Depuis 2 ans, un service gratuit de conseil aux particuliers, baptisé J'éco-Rénov dans le Perche, a été créé. Il apporte conseils techniques et informations sur les aides financières mobilisables, s'appuie sur le savoir-faire technique d'Éco-Pertica et mobilise des artisans du bâtiment formés pour travailler en équipe. Il prévoit en outre pour 2018 l'organisation de « cafés de l'éco-construction », rencontres gratuites et ouvertes à tous, de deux heures à date fixe, dans un Café de Pays pour échanger avec un technicien d'Éco-Pertica sur un sujet déterminé et lui soumettre ses propres problématiques liées à l'éco-construction même si elles n'ont aucun rapport avec le sujet central.

Il convient, pour atteindre l'objectif, de mieux isoler

Labellisé territoire 100 % énergie renouvelable par la région Normandie, le Pôle ornais (PETR 61) a créé sa plate-forme Habitat en octobre 2016 et coordonne le dispositif

Éco'Réhab financé par le département et l'Europe. Pour l'essentiel, ces initiatives vous permettent d'accéder, que vous soyez une entreprise ou un particulier, à des diagnostics gratuits ou à très bas coûts, menés également par Éco-Pertica et à un accompagnement technique, avec l'assurance que vous opérez les bons choix.

Des fonds d'État, de l'Ademe, européens, régionaux et nationaux peuvent être identifiés et mobilisés par ces deux structures pour vous permettre de mener à bien vos travaux, qu'ils soient ou non réalisés par des artisans.

Ce système de guichet unique vous permet à la fois de bien identifier vos besoins et d'être sûrs d'optimiser le financement de votre projet en mobilisant tous les fonds auxquels vous pourriez être éligible. **Nathalie Fey**



© Sébastien Blanchet



© PETR 28

La SCIC Eco-Pertica, relais des institutions, conseille et accompagne les porteurs de projets de l'éco-construction.